



ADN85

45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Tél : 0549050842
Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2024

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

RAPPORT DE VISITE DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

La présente mission consiste à établir un état des installations intérieures de gaz conformément à la législation en vigueur : Arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 - Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P 45-500 (juillet 2022) - Article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003 modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 - Etat réalisé en conformité avec la Norme NF P 45-500 relative à l'installation de Gaz à l'intérieur des bâtiments d'habitation (juillet 2022)

N° de dossier :
3707-JE-VERRECCHIA

Date de création : 04/11/2024
Date de la visite : 04/11/2024
Limites de validité vente : 03/11/2027
Limites de validité location : 03/11/2030

A – Désignation du (ou des) bâtiments :

Adresse du bien (et lieu-dit) : 2 place Georges Clémenceau
Code postal : 85450
Ville : CHAMPAGNE LES MARAIS
Bâtiment (et escalier) :
Etage :
N° de porte (ou N° de logement):
Références cadastrales : AD 2
Lot(s) : NC
Nature du bien (appartement ou maison individuelle) : Habitation (maisons individuelles)
Date de construction : Avant 1949
Nature du gaz distribué (GN, GPL ou Air propané ou butané) : Air propané
Distributeur de gaz : Sans objet
Installation alimentée en gaz : Non (pas de bouteille raccordée)
Installation en service le jour de la visite : Non (Pas de contrôle de combustion possible)
Document(s) fourni(s) : Aucun

B – Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz

Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :

Nom et prénom de : Mme VERRECCHIA Laurence

Adresse : 12 ter rue de la Paix

Ville : CHAMPAGNE LES MARAIS

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Nom et prénom :

Adresse : Sans objet

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom : Mme VERRECCHIA Laurence

Adresse : 12 ter rue de la Paix 85450 CHAMPAGNE LES MARAIS

N° de point de livraison gaz :

N° du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres :

ou à défaut le N° de compteur :

ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte de visite et ne peut servir à l'installation ou à la maintenance. Le montage posé dans notre compagnie d'assurance vacuité des conduits de fumée. L'intervention d'une entreprise de fumisterie qualifiée est à prévoir annuellement. Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. Nous rappelons au propriétaire ou son représentant que les appareils d'utilisation présents doivent être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par lui.



C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ADN85 - Mr EPIARD

Raison sociale de l'entreprise : ADN85

Adresse : 45 rue Georges Clémenceau 85400 LUCON

Numéro SIRET : 53480098200025

Désignation de la compagnie d'assurance : SMA BTP

Numéro de police d'assurance et date de validité : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2024

Certification de compétence N° : n°17-1071 - 29/11/2029 délivrée par et le : ABCIDIA CERTIFICATION

Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : Norme NF P 45-500 (juillet 2022)

D – Identification des appareils

Genre (1)	Marque	Modèle	Type (2)	Puissance en kW	Localisation (3)	Observations (4)
Robinet d'attente			Robinet d'attente	///	Cuisine	Pas de contrôle de combustion possible. Anomalies de type A1 et A2
Chauffe eau	NC	NC	Appareil raccordé B	NC	Séjour	Pas de contrôle de combustion possible (appareil hors service). Aucune anomalies

(1) cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur,....

(2) Non raccordé ; raccordé ; étanche.

(3) Pièce(s) où se situe l'appareil,

(4) Anomalie, taux de CO mesuré(s), motif(s) de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné.

E – Anomalies identifiées

Points de contrôle n° (5)	A1(6), A2(7), DGI (8) ou 32c(9)	Libellé des anomalies et recommandations	Localisation (non réglementaire)	Photos
8b	A2	l'extrémité de l'organe de coupure d'appareil ou de la tuyauterie en attente n'est pas obturée.	Le robinet d'attente n'est pas obturé	
20.7	A1	La sortie d'air du local équipé ou prévu pour un appareil d'utilisation est constituée par un dispositif de ventilation mécanique (hotte avec ventilateur d'extraction intégré ou non) ne répondant pas aux critères d'installation.	Robinet d'attente : la sortie d'air n'est matérialisée que par la hotte qui ne représente pas une sortie d'air permanente	

(5) point de contrôle selon la norme utilisée.

(6) A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation,

(7) A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(8) DGI (Danger Grave Immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(9) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.



F – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n’ayant pu être contrôlés et motifs, et identification des points de contrôles n’ayant pas pu être réalisés :

Local	Volumes	Motif
Aucun		

Points de contrôles	Motif
5) Si OUI, est il obturé ?	Non visible

G – Constatations diverses

- ☒ Attestation de contrôle de moins d’un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- ☒ Justificatif d’entretien de moins d’un an de la chaudière non présenté
- ☒ Le conduit de raccordement n’est pas visitable pour les raisons suivantes :
 - ☐ Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d’un ruban d’étanchéité
- Conduit de fumées non accessible
- Nous vous rappelons l’obligation d’entretien des appareils et le contrôle de la vacuité des conduits de fumée.

H – Conclusions

- ☐ L’installation ne comporte aucune anomalie
 - ☒ L’installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement
 - ☒ L’installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais
 - ☐ L’installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service
- Tant que la ou les anomalies DGI n’ont pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l’alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d’installation intérieure de gaz, du ou des appareils à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation**
- ☐ L’installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l’objet d’un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

I – En cas de DGI : actions de l’opérateur de diagnostic

- ☐ Fermeture totale avec pose d’une étiquette signalant la condamnation de l’installation de gaz
- Ou
- ☐ Fermeture partielle avec pose d’une étiquette signalant la condamnation d’un appareil ou d’une partie de l’installation
- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes :
 - + référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - + codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- ☐ Remise au client de la fiche informative distributeur de gaz remplie

J – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- ☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la fiche informative distributeur de gaz remplie.

Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de l'installation. Sur les parties visibles et accessibles.

Visite effectuée le : 04/11/2024

Durée de validité : 03/11/2027

Fait en nos locaux le 04/11/2024

Nom et prénom : ADN85 - Mr EPIARD

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise) :

